

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building						Barkod / Karekod: 105914980					
1. Belgeyi veren kurum: YENİMAHALLE BELEDİYESİ						9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 27.10.25		11. Belge no: 185-1	
2. Belge verilen yapının adresi İl: ANKARA İlçe: YENİMAHALLE Köy: Belediye: YENİMAHALLE BELEDİYESİ Mahalle: CUMHURİYET MAH. Mahalle tanıtım kodu: 82 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 5429 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme tanıtım kodu: 173 Dış kapı no: 1/2 Site adı: 0004 Yapi Kimlik No: 690737192						12. Belgeye esas ruhsat ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Doğru ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.					
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:						13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 14.12.2022 14. İlk yapı ruhsatı no: 438/B 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 25813					
23. Zemin etüdü onay tarihi: 13.12.2022 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 19.09.2025 26. Tapu tescil belgesi no: 42128						27. Tapu tescil belgesi veren kurum: WEB TAPU 28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullanma amacı: KENTSEL ÇALIŞMA ALANI 30. Parselin alanı(m2): 20000					

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no ALİ PEKTEK, ŞANİ İNŞ. TAHA. SAN. VE TİC. A.Ş. VE ORT., 13813157076			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no ALİ PEKTEK, (ŞANİ İNŞAAT TAHAÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ), 13813157076			46. Adı soyadı, unvanı NURHAN SERİN, İNŞAAT MÜH.		
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SEGMENTLER			37. Oda sicil no 361562			47. T.C. kimlik no 11143074292		
33. Vergi kimlik no 70616146			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SEGMENTLER			48. Oda sicil no 38987		
34. Adres KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA			35. İmza			49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 51. Sözleşme no		
			40. Sigorta sicil no ANKARA.64.NOT			52. Adres İŞİNLAR MAH. MİRALAY NAZİM BEY SK. CANBULAT NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 YENİMAHALLE / ANKARA		
			41. Sözleşme tarihi 28.11.2019			53. İmza		
			42. Sözleşme no 22355					
			43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0006212343981348					
			44. Sicile esas adres KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA					
			45. İmza					

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	35	2131,63	1	35		1238,24	4254,98
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2123,35	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			8	858	735	9210,51	4254,98
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	
			1	1	2		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	
			3,4	6,4	9,8		
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
			III	B	18200	77440636	11000000
						80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
						88440636	77440636

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
84. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörleri ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Müsterek ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müsterek ☐ 9.			
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu			
87. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.			
88. Tesisatlar			
☐ 1. Anlama ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.			
89. Ortak Kullanım Alanları			
☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☒ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☒ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.			
90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.			
92. Döşeme			
☒ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 35 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Konut İle İlgili Özellikler							
97. Konutun salon dahil oda sayısı							
1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98. Daire sayısı							0
99. Parke olan daire sayısı							0
100. Bir dairenin yüzölçümü							0

Yapı Denetimi					
101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza	
Mimari	YÜKSEL GÖMLEKSİZ	39604058926	YEŞİLTEPE MAH. 1996 SK. YÜKSEL APT NO: 33 İÇ KAPI NO: 15 KEÇİÖREN / ANKARA		
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
SUR GRUP YAPI DEN LTD ŞTİ	VOLKAN DÜZGÜN, 35701476878	7840619559	ANDIÇEN MAH. GÜZELGAH CAD. NO: 4A SINCAN / ANKARA		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		3436			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ADEM KOÇ	12658214852	6108	RAGİP TÖZÜN MAH. TAŞKIN SK. NO: 45 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2406C521FEC7	ZEKİ ÇETİN ATAÇ	ZEKİ ÇETİN ATAÇ	EMO-35-0802	C	C

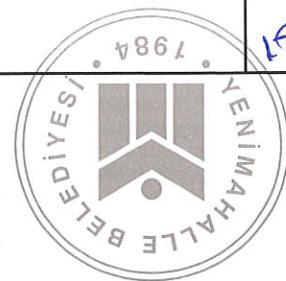
Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	9000,13	9.10.2025	465291

130. Diğer Hususlar	
SGK ÖSTİM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİNİN 4 4100 01 01 1439568 006 21-59 000 023 SAYILI DOSYADA İŞLEM GÖREN, 09.10.2025 TARİH VE 127454476 SAYILI İLİŞİKSİZLİK BELGESİ. 30.12.2024 TARİH VE 432431 SAYILI 2 381 722 80 TL TUTARINDAKİ CİNS TAHSİSİ MAKBUZU. 25.09.2025 TARİH VE 232595 SAYILI YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORU. 22.09.2025 TARİH VE 231624 SAYILI YAPI SAHİBİ VE MÜTEAHHİT UYGUNLUK RAPORU. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2022 TARİH VE 119870 SAYILI YOL İLİŞİK KESME YAZISI	

Yapı sahibinin/20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
HÜSEYİN YÜREKLİ İNŞAAT TEKNİSYENİ 21814629612 3.10.2025	GÜVEN BAYDIN İNŞ. MÜH. 12103656040 3.10.2025		
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		136. Onay kodu
MUSTAFA ÇAĞDAŞ CİYER İMAR VE ŞEH. MÜD. YRD. 10264887206 3.10.2025	GÖKHAN AKKAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. 14927317868 3.10.2025		15347320



127671519

Barkod / Karekod:

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut ile İlgili Özellikler								
	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı		110	56					166
99. Parke olan daire sayısı		110	45					155
100. Bir dairenin yüzölçümü		74,86	44,65					10735

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı								TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98.Daire sayısı	110	56						166
				99. Parke olan daire sayısı	110	45						155
				100. Bir dairenin yüzölçümü	74,86	44,65						10735

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	YÜKSEL GÖMLEKSİZ	39604058926	-	YEŞİLTEPE MAH. 1996 SK. YUKSEL APT NO: 33 İÇ KAPI NO: 15 KEÇİÖREN / ANKARA	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı:	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
SUR GRUP YAPI DEN LTD ŞTİ	VOLKAN DÜZGÜN, 35701476878	7840619559	ANDİÇEN MAH. GÜZELGAH CAD. NO: 4A SINCAN / ANKARA		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		3436			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı:	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ADEM KOÇ	12658214852	6108	RAGİP TÖZÜN MAH. TAŞKIN SK. NO: 45 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y22064EC6A59C	ÇİMTAŞ ÇEVRE İNŞAAT MÜH MİM SAN TİC LTD ŞTİ	ADEM KOÇ	ATLASLT-06-0006	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	9000,13	9.10.2025	465291

130. Diğer Hususlar					
SGK OSTİM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİNİN 4.4100.01.01.1439568.006.21-59.000.023 SAYILI DOSYADA İŞLEM GÖREN, 09.10.2025 TARİH VE 127454476 SAYILI İLİŞKİSİZLİK BELGESİ. 30.12.2024 TARİHİ VE 432431 SAYILI 2.361.722.80 TL TUTARINDAKİ CİNSİ TAHSİSİ MAKBUZU. 25.09.2025 TARİHİ VE 232595 SAYILI YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORU. 22.09.2025 TARİHİ VE 231624 SAYILI YAPI SAHİBİ VE MÜTEAHHİT UYGUNLUK RAPORU. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2022 TARİHİ VE 119870 SAYILI YOL İLİŞİKİ KESME YAZISI					

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
HÜSEYİN YÜREKLİ İNŞAAT TEKNİSYENİ 21814629812 3.10.2025	GÜVEN BAYDIN İNŞ. MÜH. 12103658040 3.10.2025				
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu			
MUSTAFA ÇAĞDAŞ CİYER İMAR VE ŞEH MÜD YRD 10264687208 3.10.2025	GÖKHAN AKKAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V. 14927317868 3.10.2025	21975583			



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

129489662

1. Belgeyi veren kurum: YENİMAHALLE BELEDİYESİ		9. Belgenin verilış amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 27.10.2025		11. Belge no: 185-3			
2. Belge verilen yapının adresi: ANKARA		12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.							
3. Pafta No: 129-A-04-A-4-8		4. Ada No: 62687		5. Parsel No: 1		6. Blok No: B BLOK			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 13.12.2022		24. ÇED raporu onay tarihi			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: WEB TAPU		28. Parselasyon planı onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 19.09.2025		26. Tapu tescil belgesi no: 42128			
29. Parselin kullanma amacı: KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		30. Parselin alanı(m2): 20000		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 14.12.2022		14. İlk yapı ruhsatı no: 438/5			
15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi			
19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi		21. İmar durumu tarihi: 1.07.2022		22. İmar durumu no: 25813			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALİ PEKTEN, ŞANİ İNŞ. TAAH. SAN VE TİC. A.Ş. VE ORT., 13813157076		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALİ PEKTEN, (ŞANİ İNŞAAT TAAHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ), 13813157076		46. Adı soyadı, unvanı: NURHAN SERİN, İNŞAAT MÜH	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞMENLER		37. Oda sicil no: 361562		47. T.C. kimlik no: 11143074292	
33. Vergi kimlik no: 70616146		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞMENLER		48. Oda sicil no: 38987	
34. Adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA		40. Sigorta sicil no: ANKARA.64 NOT		49. Sigorta sicil no	
35. İmza: [İmza]		41. Sözleşme tarihi: 28.11.2019		50. Sözleşme tarihi	
		42. Sözleşme no: 22355		51. Sözleşme no	
		43. Yapı müteahhidi yetki belge no		52. Adres: İŞİNAR MAH. MİRALAY NAZİM BEY SK. ÇANBULAT NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 YENİMAHALLE / ANKARA	
		44. Sicile esas adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA		53. İmza: [İmza]	
		45. İmza: [İmza]			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1220 - Ofis ve İşyeri	34	2352,61	1	34	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2454,03	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			8	858	735
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	1	2
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			3,4	6,4	9,8
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			III	B	18200
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			87480848	11000000	96480848
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		87480848
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	34	4806,64			

Yapının Teknik Özellikleri			
62. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenarasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.	
63. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermi ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☒ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Müsterek ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müsterek		☐ 1. Iskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.		☐ 1. Braket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu		92. Doğeme	
☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Plak giriş ☐ 2. Mantar doğeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 34 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı								TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı								0
				99. Parke olan daire sayısı								0
				100. Bir dairenin yüzölçümü								0

		101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	YÜKSEL GÖMLEKSİZ	39604058926	-	YEŞİLTEPE MAH. 1996 SK. YÜKSEL APT NO: 33 İÇ KAPI NO: 15 KEÇİÖREN / ANKARA	
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

106.Kuruluşun adı SUR GRUP YAPI DEN LTD ŞTİ	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no VOLKAN DÜZGÜN, 35701476878	108 Vergi kimlik no 7840619559	110. Adres ANDIÇEN MAH. GÜZELGAH CAD. NO: 4A SINCAN / ANKARA	111. İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı 3436		

112. Adı soyadı ADEM KOÇ	113. T.C. kimlik no 12656214852	114. Oda sicil no 6108	115. Adres RAGIP TUZUN MAH. TAŞKIN SK. NO: 45 Ç KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA	116. İmza
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------	---	--

117. EKB no Y240602C4BA38	118. Firma / Kuruluş adı ZEKİ ÇETİN ATAĞ	119. EKB uzmanı adı ve soyadı ZEKİ ÇETİN ATAĞ	120. EKB uzmanı sertifikası no. EMO-35-0802	121. Enerji Performans sınıfı C	122. Sera gazı emisyon sınıfı C
------------------------------	---	--	--	------------------------------------	------------------------------------

123.YB sertifikası no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

--	--	--	--

SGK ÖSTİM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİNİN 4 4100 01 01 1439568 006 21-59 000 023 SAYILI DOSYADA İŞLEM GÖREN, 09.10.2025 TARİH VE 127454476 SAYILI İLİŞKİSİZLİK BELGESİ.
30.12.2024 TARİH VE 432431 SAYILI 2.381.722.80 TL TUTARINDAKİ CİNS TAHSİSİ MAKBUZU.
25.09.2025 TARİH VE 232595 SAYILI YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORU.
22.09.2025 TARİH VE 231624 SAYILI YAPI SAHİBİ VE MUTEAHHİT UYGUNLUK RAPORU.
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2022 TARİH VE 119870 SAYILI YOL İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN YÜREKLİ İNŞAAT TEKNİSYENİ 21814629812 3.10.2025	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÜVEN BAYDIN İNŞ. MUH. 12103658040 3.10.2025	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA ÇAĞDAŞ CİYER İMAR VE ŞEH. MÜD. YRD. 10264687206 3.10.2025	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür GÖKHAN AKKAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V. 14927317868 3.10.2025	136. Onay kodu 37891330



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

137112116

1. Belgayı veren kurum: YENİMAHALLE BELEDİYESİ		9. Belgenin verilış amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 27.10.25		11. Belge no: 185-4			
2. Belgayı veren yapının adresi: ANKARA		12. Belgayı esas ruhsat ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.							
3. Pafta No: 129-A-04-A-4-B		4. Ada No: 62687		5. Parsel No: 1		6. Blok No: B 1 BLOK			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 13.12.2022		24. ÇED raporu onay tarihi			
				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 19.09.2025		26. Tapu tescil belgesi no: 42128			
13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 14.12.2022		14. İlk yapı ruhsatı no: 438/1		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no			
17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi			
21. İmar durumu tarihi: 1.07.2022		22. İmar durumu no: 25813		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: WEB TAPU		28. Parselasyon planı onay tarihi			
29. Parselin kullanım amacı: KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		30. Parselin alanı(m2): 20000							

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALİ PEKTEN, ŞANİ İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. A.Ş. VE ORT., 13613157076		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALİ PEKTEN, (ŞANİ İNŞAAT TAAHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ), 13613157076		46. Adı soyadı, unvanı: NURHAN SERİN, İNŞAAT MÜH	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞMENLER		37. Oda sicil no: 361562		47. T.C. kimlik no: 11143074292	
33. Vergi kimlik no: 70616146		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞMENLER		48. Oda sicil no: 38987	
34. Adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA		40. Sigorta sicil no: ANKARA.64 NOT		49. Sigorta sicil no	
35. İmza: [İmza]		41. Sözleşme tarihi: 28.11.2022		50. Sözleşme tarihi	
		42. Sözleşme no: 17334		51. Sözleşme no	
		44. Sicile esas adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA		52. Adres: İŞİNLAR MAH. MIRALAY NAZİM BEY SK. CANBULAT NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 YENİMAHALLE / ANKARA	
		45. İmza: [İmza]		53. İmza: [İmza]	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	252	14385,89	1	252	252
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	122,54	8	858	735
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		9797,72	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	16	17
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			3,4	48,09	51,49
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			IV	C	32600
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			792380490	11000000	803380490
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		792380490
Toplam: 1110 - Mesken	252	24306,15			

Yapının Teknik Özellikleri			Yapı İle İlgili Özellikler		
82. Isıtma Sistemi			88. Tesisatlar		
1. Merkezi ısıtma kaloriyeri ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.		
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			89. Ortak Kullanım Alanları		
1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☒ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.		
84. Sıcak Su Temin Şekli			90. Yapının Taşıyıcı Sistemi		
1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Müsterek ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Müsterek ☒ 9.			1. Betonarme ☐ 1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çerçevesiz+Perdeli ☐ 2. Yığma (Kargir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.		
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi			91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		
1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			1. Braket ☐ 2. Tuğla ☒ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.		
86. İçme Suyu			92. Döşeme		
1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.			1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.		

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 252 adet daire, adet dükkan veya 2 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler				
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı				
				1	2	3	4	
				5	6	7+	TOPLAM	
				98. Daire sayısı	192	60		252
				99. Parke olan daire sayısı	192	60		252
				100. Bir dairenin yüzölçümü	49,94	79,95		14385,48

Yapı Denetimi					
101. Adı Soyadı		102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	YÜKSEL GÖMLEKSİZ	39604058926	-	YEŞİLTEPE MAH. 1996 SK. YÜKSEL APT NO: 33 İÇ KAPI NO: 15 KEÇİÖREN / ANKARA	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
SUR GRUP YAPI DEN LTD ŞTİ	VOLKAN DÜZGÜN, 35701476878	7840619559	ANDIÇEN MAH. GÜZELGAH CAD. NO: 4A SINCAN / ANKARA	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		3436		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ADEM KOÇ	12658214852	6108	RAGİP TUZUN MAH. TAŞKIN SK. NO: 45 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y22063B60ABD9	ÇİMTAŞ ÇEVRE İNŞAATMUH MİM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	ADEM KOÇ	ATLASLT-06-0006	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
		9000,13	9.10.2025	465291

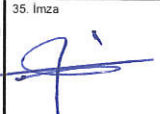
130. Diğer Hususlar	
SGK ÖSTİM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİNİN 4 4100 01 01 1439568 006 21-59 000 023 SAYILI DOSYADA İŞLEM GÖREN, 09.10.2025 TARİH VE 127454476 SAYILI İLİŞKİSİZLİK BELGESİ. 30.12.2024 TARİH VE 432431 SAYILI 2.381.722,80 TL TUTARINDAKİ CİNS TAHSİSİ MAKBUZU. 25.09.2025 TARİH VE 232595 SAYILI YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORU. 22.09.2025 TARİH VE 231624 SAYILI YAPI SAHİBİ VE MÜTEAHHİT UYGUNLUK RAPORU. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2022 TARİH VE 119870 SAYILI YOL İLİŞİK KESME YAZISI	

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgiliilerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
HÜSEYİN YÜREKLİ İNŞAAT TEKNİSYENİ 21814629812 3.10.2025	GUVEN BAYDIN İNŞ. MUH. 12103658040 3.10.2025		
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu	
MUSTAFA ÇAĞDAŞ CİYER İMAR VE ŞEH. MÜD. YRD 10264687206 3.10.2025	GÖKHAN AKKAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V. 14927317868 3.10.2025	57465311	



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building						Barkod / Karekod:					
109958983											
1. Belgeyi veren kurum: YENİMAHALLE BELEDİYESİ						9. Belgenin verilış amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi		11. Belge no	
2. Belge verilen yapının adresi İl: ANKARA İlçe: YENİMAHALLE Köy: Belediye: YENİMAHALLE BELEDİYESİ Mahalle: CUMHURİYET MAH. Mahalle tanıtım kodu: 82 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 5428 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 172 Dış kapı no: 2/4 Site adı: Yapı Kimlik No: 732667969						12. Belgeye esas ruhsat ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişimi ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		27.10.25		1855	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: İ29-A-04-A-4-B 62687 1 C BLOK						13. İlk yapı ruhsatı tarihi 14. İlk yapı ruhsatı no 14.12.2022 438/6		15. Son yapı ruhsatı tarihi 16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no						18. Yeniden ruhsat tarihi 19. Tadilat ruhsatı tarihi 20. İmar planı onay tarihi 21. İmar durumu tarihi 22. İmar durumu no 13.12.2022 1.07.2022 25813		23. Zemin etüdü onay tarihi 24. ÇED raporu onay tarihi 25. Tapu tescil belgesi tarihi 26. Tapu tescil belgesi no 13.12.2022 19.09.2025 42128		27. Tapu tescil belgesi veren kurum 28. Parselasyon planı onay tarihi 29. Parselin kullanma amacı 30. Parselin alanı(m2) WEB TAPU 20000	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no ALİ PEKTEN, ŞANİ İNŞ. TAHAH. SAN. VE TİC. A.Ş. VE ORT., 13813157076		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no ALİ PEKTEN, (ŞANİ İNŞAAT TAHAHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ), 13813157076		46. Adı soyadı, unvanı NURHAN SERİN, İNŞAAT MÜH	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SEGMENTLER		37. Oda sicil no 361562		47. T.C. kimlik no 11143074292	
33. Vergi kimlik no 70616146		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SEGMENTLER		48. Oda sicil no 38987	
34. Adres KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA		35. İmza 		49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 51. Sözleşme no 52. Adres İŞİNLAR MAH. MİRALAY NAZİM BEY SK. ÇANBALAT NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 YENİMAHALLE / ANKARA	
		40. Sigorta sicil no ANKARA 64 NOT		41. Sözleşme tarihi 28.11.2019	
		42. Sözleşme no 22355		43. Yapı mütahhidi yetki belge no	
		44. Sicile esas adres KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA		45. İmza 	
				53. İmza 	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri	25	1199,24	1	25		415,72	2338,43	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1139,19	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			8	858	735	9210,51	2338,43	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			3,4	6,4	9,8			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	18200	42559426	11000000	
						80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
						53559426	42559426	

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılma kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7.		1. Anıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Kojenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.		1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Müsterek 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Müsterek 9.		1. İskelet (Karkas) 1.1. Betonarme 1.1.1. Çerçevesiz sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli 2. Yığma (Kagir) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı Yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9.		1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9.	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşıma suyu 87. Atık su 1. Kanalizasyon 2. Fosseptik		1. Plak kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asmolen 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 25 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı							0
				99. Parke olan daire sayısı							0
				100. Bir dairenin yüzölçümü							0

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	YUKSEL GÖMLEKSİZ	39604058926	-	YEŞİLTEPE MAH. 1996 SK. YUKSEL APT NO: 33 İÇ KAPI NO: 15 KEÇİÖREN / ANKARA	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
SUR GRUP YAPI DEN LTD ŞTİ	VOLKAN DUZGÜN, 35701476878	7840619559	ANDIÇEN MAH. GÜZELGAH CAD. NO: 4A SINCAN / ANKARA		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		3436			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ADEM KOÇ	12658214852	6108	RAGİP TÖZÜN MAH. TAŞKIN SK. NO: 45 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y240624CD9165	ZEKİ ÇETİN ATAĞ	ZEKİ ÇETİN ATAĞ	EMO-35-0802	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	9000,13	9.10.2025	465291

130. Diğer Hususlar
SGK ÖSTİM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİNİN 4 4100 01 01 1439568 006 21-59 000 023 SAYILI DOSYADA İŞLEM GÖREN, 09.10.2025 TARİH VE 127454476 SAYILI İLİŞKİSİZLİK BELGESİ. 30.12.2024 TARİH VE 432431 SAYILI 2.381.722.80 TL TUTARINDAKİ CİNS TAHSİSİ MAKBUZU. 25.09.2025 TARİH VE 232595 SAYILI YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORU. 22.09.2025 TARİH VE 231624 SAYILI YAPI SAHİBİ VE MÜTEAHHİT UYGUNLUK RAPORU. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2022 TARİH VE 119870 SAYILI YOL İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin/...../20.... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
HÜSEYİN YUREKLI İNŞAAT TEKNİSYENİ 21814629812 3.10.2025	GÜVEN BAYDIN İNS. MÜH. 12103658040 3.10.2025		
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu	
MUSTAFA ÇAĞDAŞ CİYER İMAR VE ŞEH MÜD YRD 10264687206 3.10.2025	GOKHAN AKKAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V. 14927317668 3.10.2025	53150157	



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building						Barkod / Karekod: 120153234				
1. Belgayı veren kurum: YENİMAHALLE BELEDİYESİ			9. Belgenin verilış amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni			10. Belgenin onay tarihi: 27.10.25		11. Belge no: 185-6		
2. Belgayı veren yapının adresi: ANKARA			12. Belgayı veren ruhsat: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değışimi ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değışikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.							
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:			13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 14. İlk yapı ruhsatı no: 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi:							
129-A-04-A-4-B 62887			14.12.2022 438/4							
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:			18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no:							
			23. Zemin etüdü onay tarihi: 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 26. Tapu tescil belgesi no:							
			13.12.2022			19.09.2025 42128				
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: WEB TAPU			28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullanma amacı: 30. Parselin alanı(m2):							
			KENTSEL ÇALIŞMA ALANI			20000				

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALİ PEKTEN, ŞANİ İNŞ. TAHA. SAN. VE TİC. A.Ş. VE ORT., 13813157076		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALİ PEKTEN, (ŞANİ İNŞAAT TAHAHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ), 13813157076		46. Adı soyadı, unvanı: NURHAN SERİN, İNŞAAT MUH	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞMENLER		37. Oda sicil no: 361562		47. T.C. kimlik no: 11143074292	
33. Vergi kimlik no: 70616146		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞMENLER		48. Oda sicil no: 38987	
34. Adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA		40. Sigorta sicil no: ANKARA.64.NOT		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no:	
35. İmza: [İmza]		41. Sözleşme tarihi: 28.11.2019		52. Adres: İŞİNLAR MAH. MIRALAY NAZİM BEY SK. ÇANBALAT NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 YENİMAHALLE / ANKARA	
		42. Sözleşme no: 22355		53. İmza: [İmza]	
		43. Yapı mütahhidi yetki belge no: 0006212343981348			
		44. Sicile esas adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA			
		45. İmza: [İmza]			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:	55. Bağımsız bölüm sayısı:	56. Yüzölçümü (m2):	57. Benzer yapı sayısı:	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	60. Yapının taban alanı(m2):	61. Yapı inşaat alanı(m2):
1110 - Mesken	109	8202,99	1	109	109	892,28	13742,08
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	61,2	62. Toplam yapı sayısı:	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı:	65. Toplam taban alanı(m2):	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2):
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5477,89	8	858	735	9210,51	13742,08
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	69. Yapının toplam kat sayısı:	70. İlave kat sayısı:	
			1	12	13		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	73. Yapının toplam yüksekliği(m):	74. İlave kat yüksekliği(m):	
			3,4	38,9	42,3		
			75. Yapının sınıfı:	76. Yapının grubu:	77. 1 m2 maliyeti(TL):	78. Yapının maliyeti (TL):	79. Yapının arsa değeri (TL):
			IV	C	32600	447991808	11000000
						80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):
						458991808	447991808

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanılan Alanlar	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☒ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☒ 8. Sığınak ☒ 9. Su deposu ☒ 10. Yangın merdiveni ☒ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Müsterek ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müsterek ☐ 9.		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.		☐ 1. Braket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5.		☒ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
87. Atık su			
☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanılan alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 109 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı:	69	40					109
				99. Parke olan daire sayısı:	69	40					109
				100. Bir dairenin yüzölçümü:	60,17	101,28					8202,93

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. T.C. Kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	YÜKSEL GÖMLEKSİZ	39604058926	-	YEŞİLTEPE MAH. 1996 SK. YÜKSEL APT NO: 33 İÇ KAPI NO: 15 KEÇİÖREN / ANKARA	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı SUR GRUP YAPI DEN LTD ŞTİ	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no VOLKAN DÜZGÜN, 35701476878	108 Vergi kimlik no 7840619559	110 Adres ANDIÇEN MAH. GÜZELGAH CAD. NO: 4A SINCAN / ANKARA	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı 3436		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı ADEM KOÇ	113. T.C. kimlik no 12658214852	114. Oda sicil no 6108	115. Adres RAGİP TUZUN MAH. TAŞKIN SK. NO: 45 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA	116. İmza
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------	---	---------------

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117 EKB no Y22069953566B	118. Firma / Kuruluş adı ÇİNTAŞ ÇEVRE İNŞAATMÜH MİM SAN TİC. LTD. ŞTİ.	119 EKB uzmanı adı ve soyadı ADEM KOÇ	120 EKB uzmanı sertifika no. ATLASLT-06-0006	121 Enerji Performans sınıfı B	122 Sera gazı emisyon sınıfı B
-----------------------------	---	--	---	-----------------------------------	-----------------------------------

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-----------------------	-----------------------------------	--	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127. Değeri (TL) 9000,13	128. Makbuz tarihi 9.10.2025	129. Makbuz numarası 465291
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------

130. Diğer Hususlar

SGK OSTİM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİNİN 4 4100 01 01 1439568 005 21-59 000 023 SAYILI DOSYADA İŞLEM GÖREN, 09.10.2025 TARİH VE 127454476 SAYILI İLİŞKİSİZLİK BELGESİ 30.12.2024 TARİH VE 432431 SAYILI 2 381 722.80 TL TUTARINDAKİ CİHS TAHSİSİ MAKBUZU. 25.09.2025 TARİH VE 232595 SAYILI YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORU. 22.09.2025 TARİH VE 231824 SAYILI YAPI SAHİBİ VE MÜTEAHHİT UYGUNLUK RAPORU. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2022 TARİH VE 119870 SAYILI YOL İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fena ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN YÜREKLİ İNŞAAT TEKNİSYENİ 21814629812 3.10.2025 	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÜVEN BAYDIN İNŞ. MÜH. 12103658040 3.10.2025 	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih 	136. Onay kodu 41966136
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA ÇAĞDAŞ CİYER İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V. 10264687206 3.10.2025 	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür GÖRKAN AKKAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V. 14927317968 3.10.2025 		

Yapı Denetimi

101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	YÜKSEL GÖMLEKSİZ	39604058926	YEŞİLTEPE MAH. 1996 SK. YÜKSEL APT NO: 33 İÇ KAPI NO: 15 KEÇİÖREN / ANKARA	
Statik				
Elektrik				
Mekanik tesisat				
Diğer Statik				
Zemin İnşaat				
Zemin Jeoloji				
Zemin Jeofizik				

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı SUR GRUP YAPI DEN LTD ŞTİ	107. Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no VOLKAN DÜZGÜN, 35701476878	108. Vergi kimlik no 7840619559	110. Adres ANDIÇEN MAH. GÜZELGAH CAD. NO: 4A SINCAN / ANKARA	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı 3436		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı ADEM KOÇ	113. T.C. kimlik no 12658214852	114. Oda sicil no 6108	115. Adres RAGİP TÜZÜN MAH. TAŞKIN SK. NO: 45 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA	116. İmza
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------	---	---------------

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no Y24061EE06D6	118. Firma / Kuruluş adı ZEKİ ÇETİN ATAÇ	119. EKB uzmanı adı ve soyadı ZEKİ ÇETİN ATAÇ	120. EKB uzmanı sertifika no EMO-35-0802	121. Enerji Performans sınıfı B	122. Sera gazı emisyon sınıfı B
-----------------------------	---	--	---	------------------------------------	------------------------------------

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-----------------------	-----------------------------------	--	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127. Değeri (TL) 9000,13	128. Makbuz tarihi 9.10.2025	129. Makbuz numarası 465291
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------

130. Diğer Hususlar

SGK OSTİM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİNİN 4 4100 01 01 1439568 006 21-59 000 023 SAYILI DOSYADA İŞLEM GÖREN, 09.10.2025 TARİH VE 127454476 SAYILI İLİŞKİSİZLİK BELGESİ
30.12.2024 TARİH VE 432431 SAYILI 2.381.722.80 TL TUTARINDAKİ GİNS TAHSİSİ MAKBUZU
25.09.2025 TARİH VE 232595 SAYILI YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORU
22.09.2025 TARİH VE 231624 SAYILI YAPI SAHİBİ VE MÜTEAHHİT UYGUNLUK RAPORU
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2022 TARİH VE 119870 SAYILI YOL İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fena ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN YÜREKLİ İNŞAAT TEKNİSYENİ 21814629812 3.10.2025 	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÜVEN BAYDIN İNŞ. MÜH. 12103658040 3.10.2025 	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÖKHAN AKKAN İNŞ. MÜH. 14927317968 3.10.2025 	135. Onay kodu 11462306
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA ÇAĞDAŞ CİYER İMAR VE ŞEH. MÜD. YRD 10264687206 3.10.2025 	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür GÖKHAN AKKAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V. 14927317968 3.10.2025 	136. Onay kodu 11462306 	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building						Barkod / Karekod:					
141126144											
1. Belgeyi veren kurum: YENİMAHALLE BELEDİYESİ			9. Belgenin verilış amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni			10. Belgenin onay tarihi: 27.10.2025		11. Belge no: 185-8			
2. Belge verilen yapının adresi: İlçe: YENİMAHALLE			12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici								
İlçe: ANKARA			8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değışimi ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat								
Köy: Mahalle: CUMHURİYET MAH. Mahalle tanıtım kodu: 82			15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değışikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.								
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 5428			13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 14.12.2022			14. İlk yapı ruhsatı no: 438/2			15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi:		
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 172			18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 1.07.2022			22. İmar durumu no: 25813					
Site adı: Yapi Kimlik No: 649800968			23. Zemin etüdü onay tarihi: 13.12.2022			24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 19.09.2025			26. Tapu tescil belgesi no: 42128		
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: D 1 BLOK			27. Tapu tescil belgesi veren kurum: WEB TAPU			28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullanma amacı: KENTSEL ÇALIŞMA ALANI			30. Parselin alanı(m2): 20000		
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:											

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALİ PEKTEN, ŞANİ İNŞ. TAAH. SAN VE TİC. A.Ş. VE ORT., 13813157076		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALİ PEKTEN, (ŞANİ İNŞAAT TAAHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ), 13813157076		46. Adı soyadı, unvanı: NURHAN SERİN, İNŞAAT MÜH	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞMENLER		37. Oda sicil no: 361562		47. T.C. kimlik no: 11143074292	
33. Vergi kimlik no: 70616146		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞMENLER		48. Oda sicil no: 38987	
34. Adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA		39. Vergi kimlik no: 70616146		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no:	
35. İmza: [İmza]		40. Sigorta sicil no: ANKARA 64. NOT		52. Adres: İŞİNLAR MAH. MIRALAY NAZİM BEY SK. CANKULAT NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 YENİMAHALLE / ANKARA	
41. Sözleşme tarihi: 28.11.2022		42. Sözleşme no: 17334		53. İmza: [İmza]	
43. Yapi mütahhidi yetki belge no: 0006212343981348		44. Sicile esas adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA		54. Adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA	
45. İmza: [İmza]		46. İmza: [İmza]		55. Adres: KIZILIRMAK MAH. 1435 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 75 ÇANKAYA / ANKARA	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesken	55. Bağımsız bölüm sayısı: 208	56. Yüzölçümü (m2): 14915,8	57. Benzer yapı sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 208	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 208	60. Yapının taban alanı(m2): 1326,21	61. Yapı inşaat alanı(m2): 25393,9
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	60,68	62. Toplam yapı sayısı: 8	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 858	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 735	65. Toplam taban alanı(m2): 9210,51	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 25393,9
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		10417,42	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 16	69. Yapının toplam kat sayısı: 17	70. İlave kat sayısı:	
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 3,4	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 48,09	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 51,49	74. İlave kat yüksekliği(m):	
			75. Yapının sınıfı: IV	76. Yapının grubu: C	77. 1 m2 maliyeti(TL): 32600	78. Yapının maliyeti (TL): 827841140	79. Yapının arsa değeri (TL): 11000000
Toplam: 1110 - Mesken	208	25393,9				80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 838841140	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 827841140

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi: ☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		88. Tesisatlar: ☐ 1. Antma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermi ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.		89. Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☒ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komürük ☐ 7. Ortak depo ☒ 8. Sığınak ☒ 9. Su deposu ☒ 10. Yangın merdiveni ☒ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Soğutma ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Müsterek ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müsterek ☐ 9.		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu		92. Döşeme: ☒ 1. Plak giriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolon ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
87. Atık su: ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 208 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Konut İle İlgili Özellikler							
97. Konutun salon dahil oda sayısı:							
1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98. Daire sayısı: 152	56						208
99. Parke olan daire sayısı: 152	56						208
100. Bir dairenin yüzölçümü: 79,06	51,76						14915,68

